



MODEN KOMPREHENSIF

PERMAI RESIDENSI

1 - TINGKAT RUMAH BERKEMBAR

40' x 80'





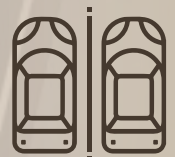
GAYA HIDUP MODEN
DENGAN REKA
BENTUK TERBUKA



PERSEKITARAN HIJAU
YANG MEMUKAU



LOKASI STRATEGIK
DAN MUDAH AKSES



RUANG TEMPAT
KERETA YANG LUAS

Selamat datang ke Permai Residensi, sebuah projek rumah berkembar satu tingkat yang moden di Sungai Karang, Kuantan. Direka khas dengan gaya hidup kontemporari dan nyaman serta memberi impak pembangunan yang eksklusif dengan menawarkan gabungan sempurna antara gaya yang ideal, keselesaan, dan kemudahan yang lengkap.

Dapatkan peluang untuk memiliki rumah yang selesa dan moden di kawasan strategik untuk keluarga anda. Jangan lepaskan peluang ini untuk menjadikan rumah ini milik anda!



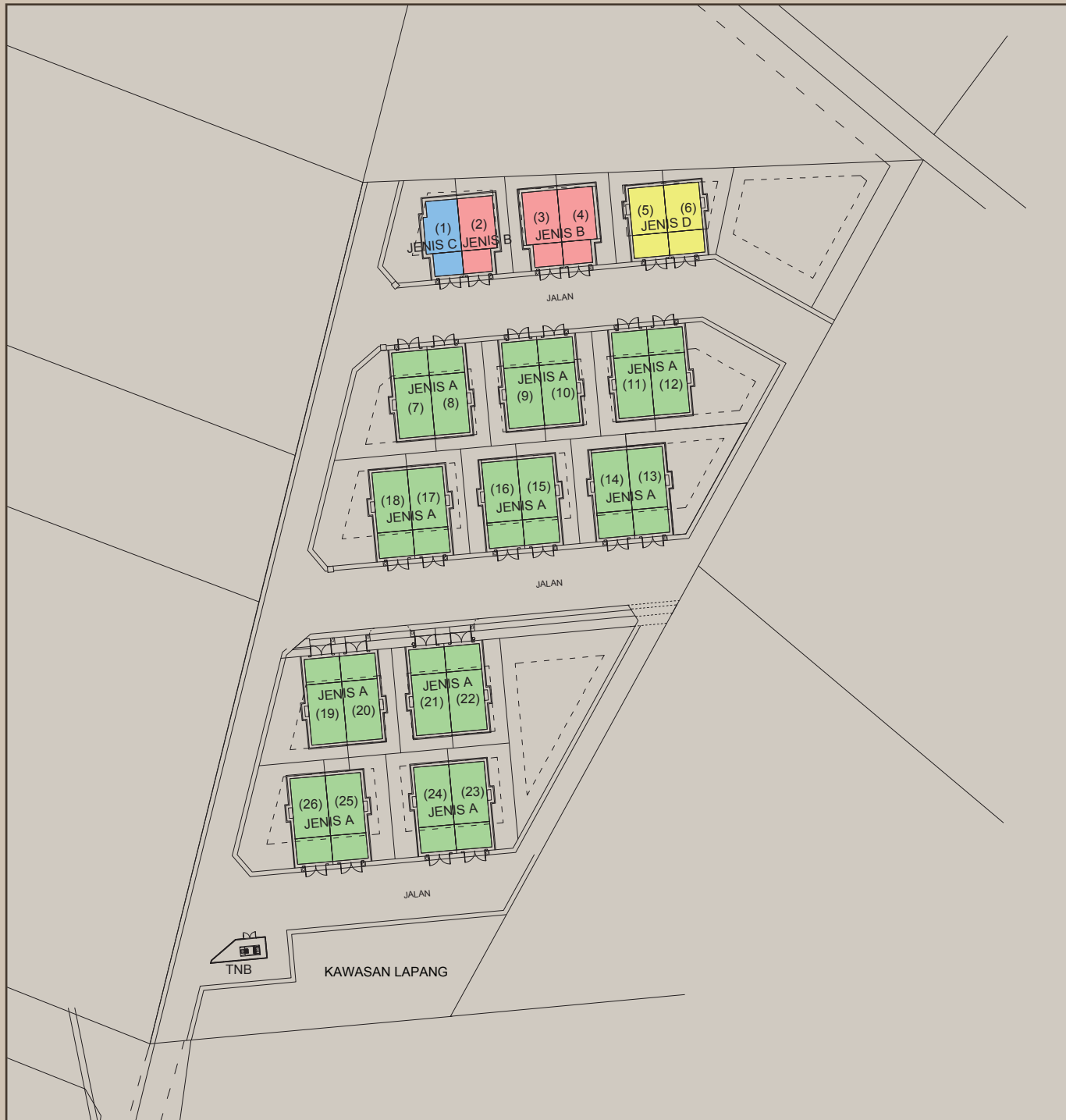
- < 1 KM
- Shell
- Pasaraya Sinar Kurnia
- 99 Speedmart
- Klinik Alya Iman
- Surau Taman Kristal

- < 5KM
- Pantai Rekreasi Balok
- TMG Mart Sungai Karang
- MR DIY
- SK Sungai Karang
- Masjid Tengku Panglima Garang Tengku Muhammad

- < 10KM
- KMI Kuantan Medical Center
- Politeknik Sultan Haji Ahmad Shah (POLISAS)
- SMK Semambu
- SK Balok Makmur
- Masjid Mualamat As Shariff

- < 15 KM
- Terminal Sentral Kuantan (TSK)
- Tunku Abdul Rahman University of Management and Technology (TAR UMT)
- KMI Kuantan Medical Centre
- International Islamic University Malaysia (IIUM)

PELAN INDUK

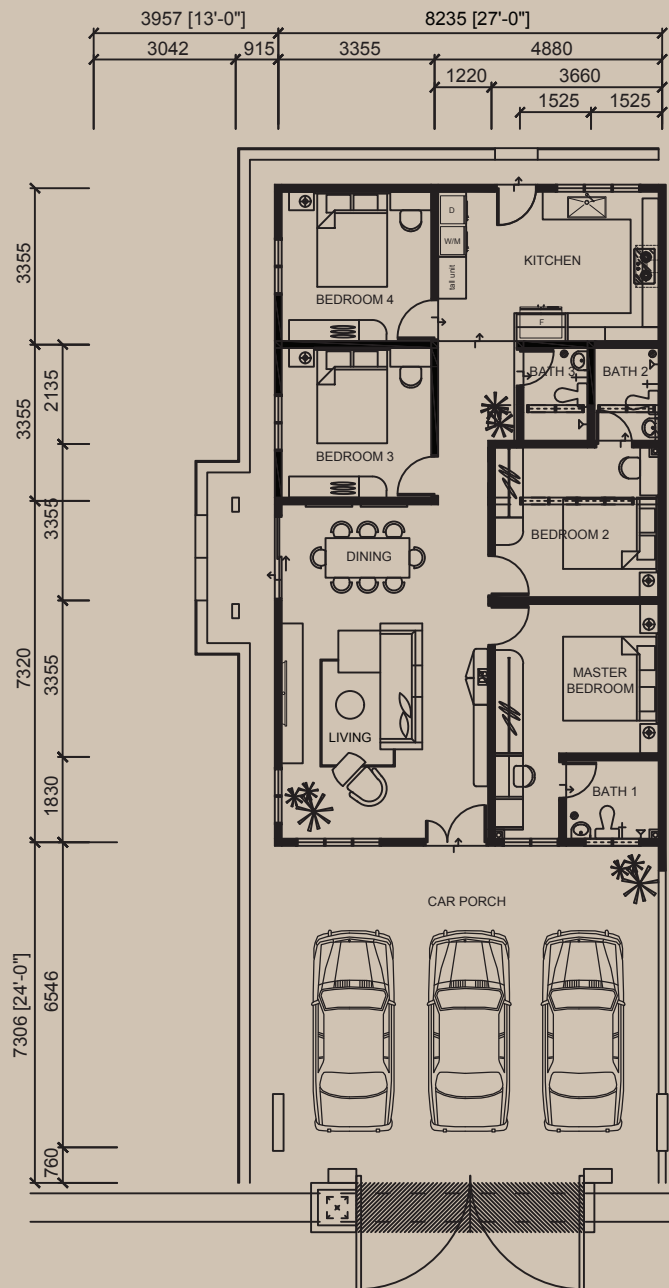


JENIS A
4 bilik tidur, 3 bilik air
luas tanah: dari 3,200kaki persegi
luas bangunan: 1,242kaki persegi

JENIS B
3 bilik tidur, 2 bilik air
luas tanah: dari 2,960kaki persegi
luas bangunan: 1,080kaki persegi

JENIS C
3 bilik tidur, 2 bilik air
luas tanah: dari 2,850kaki persegi
luas bangunan: 1,080kaki persegi

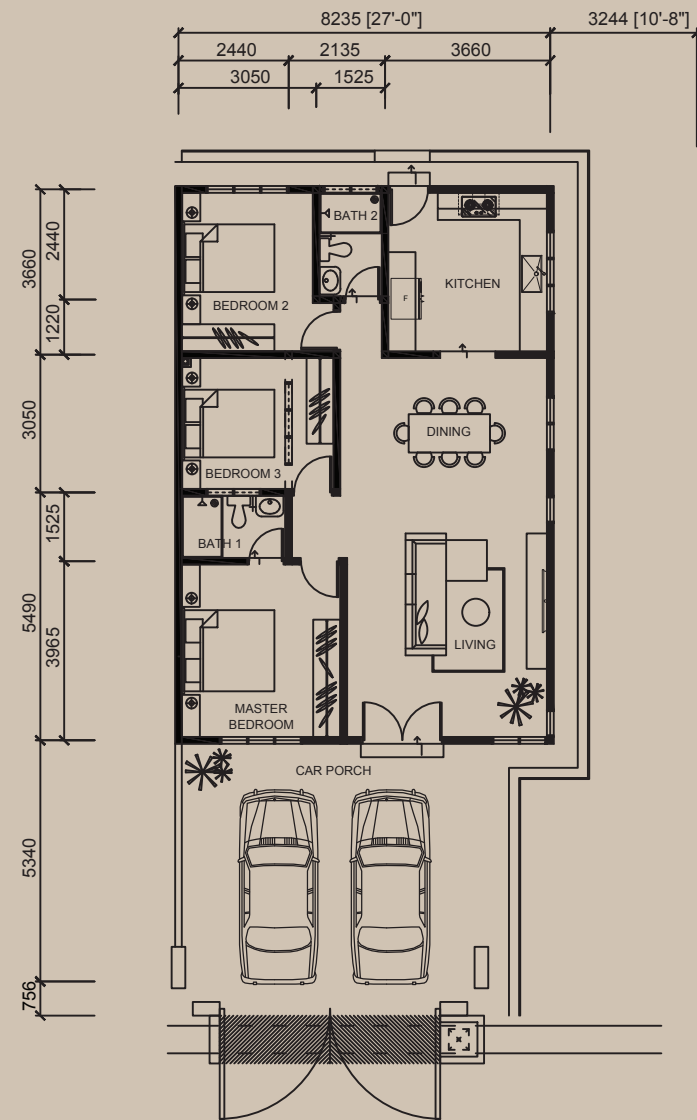
JENIS D
3 bilik tidur, 2 bilik air
luas tanah: dari 2,870kaki persegi
luas bangunan: 972kaki persegi



JENIS A



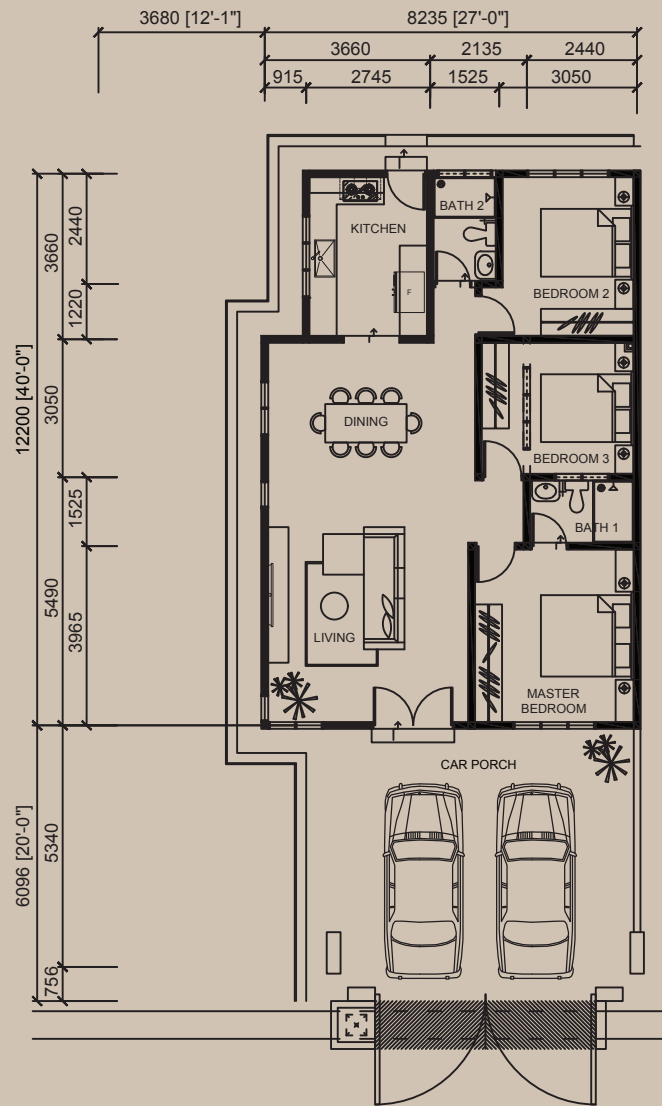
4 BILIK TIDUR 3 BILIK AIR 3 ANJUNG KERETA
 luas tanah: dari 3,200kaki persegi | luas bangunan: 1,242kaki persegi



JENIS B



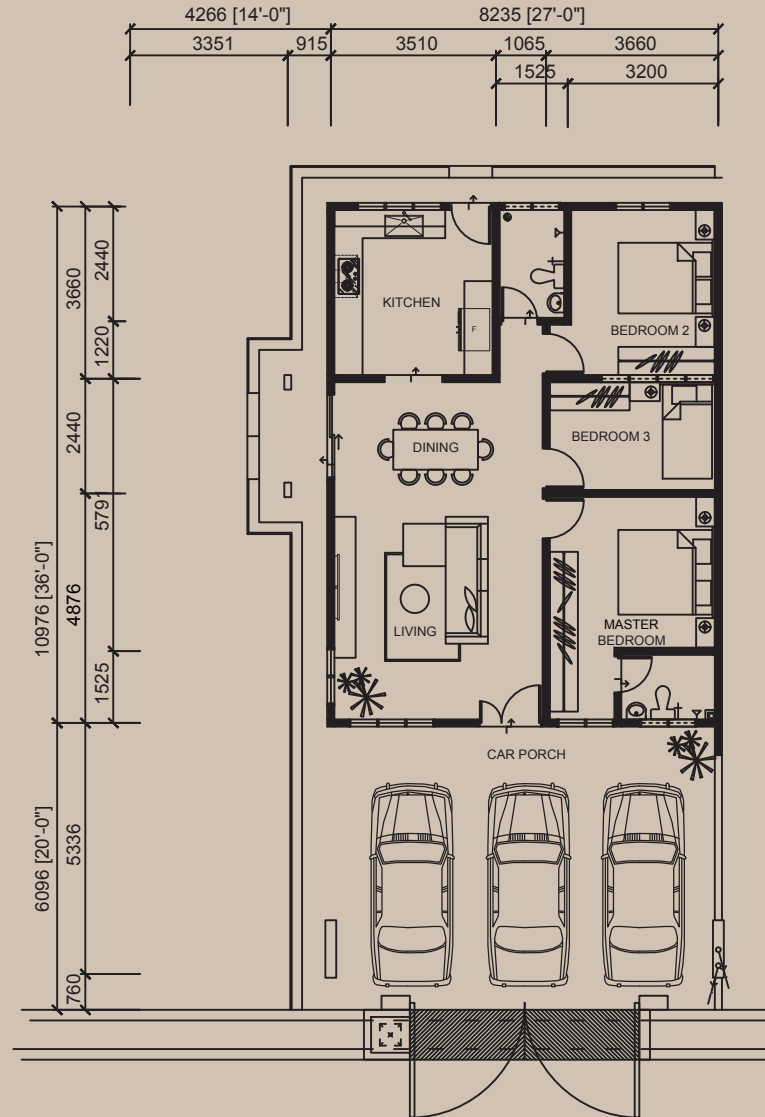
3 BILIK TIDUR 2 BILIK AIR 2 ANJUNG KERETA
 luas tanah: dari 2,960kaki persegi | luas bangunan: 1,080kaki persegi



JENIS C



3 BILIK TIDUR 2 BILIK AIR 2 ANJUNG KERETA
 luas tanah: dari 2,850kaki persegi | luas bangunan: 1,080kaki persegi



JENIS D



3 BILIK TIDUR 2 BILIK AIR 3 ANJUNG KERETA
 luas tanah: dari 2,870kaki persegi | luas bangunan: 972kaki persegi



1.



2.



3.



4.



5.

1. RUANG TAMU
2. RUANG MAKAN
3. DAPUR
4. BILIK UTAMA
5. BILIK TIDUR

*gambar yang ditunjukkan adalah sekadar ilustrasi dan tidak menggambarkan unit yang sebenar

Spesifikasi

Struktur :	Rangka konkrit tetulang
Bumbung :	Genting simen / Bumbung besi
Siling :	Simen berlepa atau kepingan leper tanpa asbestos
Dinding :	Bata – bata tanah liat, bata simen & belepa untuk semua dinding
Tingkap :	Berbingkai aluminium
Pintu :	Pintu kayu keras, pintu aluminium bergelungsur dan pintu PVC
Pertukangan besi :	Set Kunci berkualiti
Hiasan Dinding :	Dapur dan bilik air – Jubin seramik setinggi 1600mm. Lain-lain lepaan simen
Kemasan lantai :	Dapur dan bilik air – Jubin seramik. Ruang tamu, ruang makan, bilik – jubin seramik. Lain - lain lepaan simen.

Pemasangan alat-alat :

Tandas duduk:	3 unit
Basin:	3 unit
Pancuran:	3 unit
Paip Air:	3 unit
Sinki jenis tahan karat:	1 unit

Pemasangan eletrik :

Mata Lampu Siling:	12 unit
Mata kuasa 13 amp:	9 unit
Mata Kipas Siling:	5 unit

Cat : Cat bermutu

Pagar : Dawai rangka setinggi 1500mm, pintu pagar besi masuk



OW CONSTRUCTION

Alamat : Lot 23, Jalan Industri Semambu 1, Kawasan Perindustrian
Semambu, 25300 Kuantan Pahang DM.
Tel: +609-5664022 | Whatsapp : +6011-63308223
Email : enquiries@owconstruction.co

Seorang ahli



REHDA



Ow Construction Sdn Bhd



ow.construction



www.owconstruction.co

Permai Residensi | Pemaju: OW CONSTRUCTION SDN. BHD. | No. Lesen: 904/02-2026/0045(A) | No.Permit: | Tempoh Sah: | Jenis Hak Milik: Hak Milik Kekal | Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Kuantan | No.Rujukan : | Jenis Rumah : Rumah Berkembar 1 Tingkat | Bilangan Unit : 26 unit | Harga : (Min) - (Max) | Tarikh Jangka Siap: | Bebanan : Tiada | IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA