



TAMAN KOBAT RESIDENSI 2

CADANGAN MENDIRIKAN SKIM PERUMAHAN:

- I) 18 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (ST 1 - ST 18) TYPE A (PT 158696 - PT 158713)
 - II) 14 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (ST 19 - ST 32) TYPE B (PT 158714 - PT 158727)
- DI ATAS LOT 155856 (GM 36717), LORONG IM 15/1, JALAN KUANTAN-SUNGAI LEMBING,
MUKIM KUALA KUANTAN, DAERAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

TAMAN KOBAT RESIDENSI 2

HAKMILIK
KEKAL

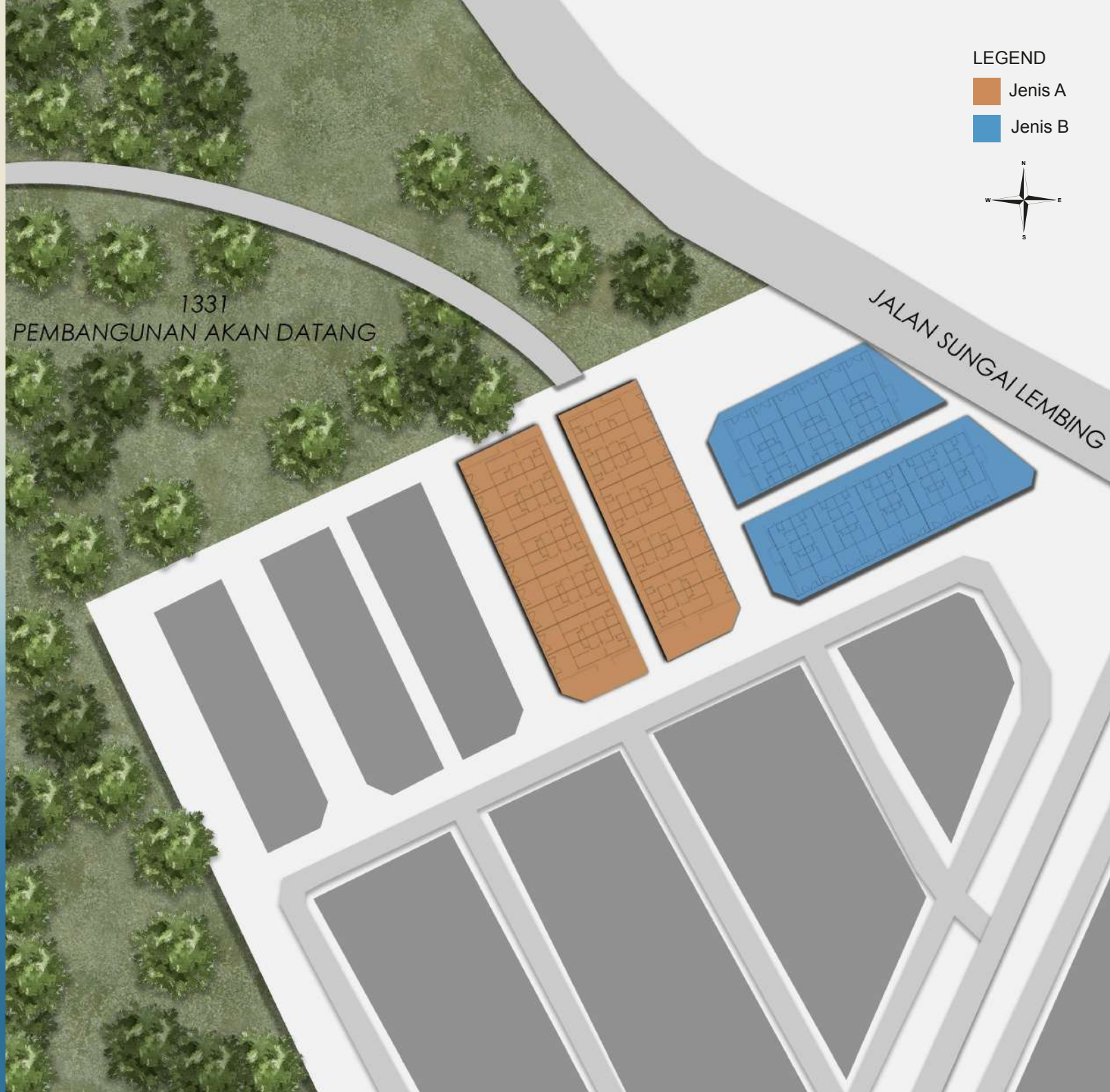
PELAN TAPAK

UNTUK PERTANYAAN :

TEL : 09-566 4022

OW CONSTRUCTION SDN. BHD. (22107- D)

Lot 23, Jalan Industri Semambu 1,
Kawasan Perindustrian Semambu,
25350 Kuantan, Pahang



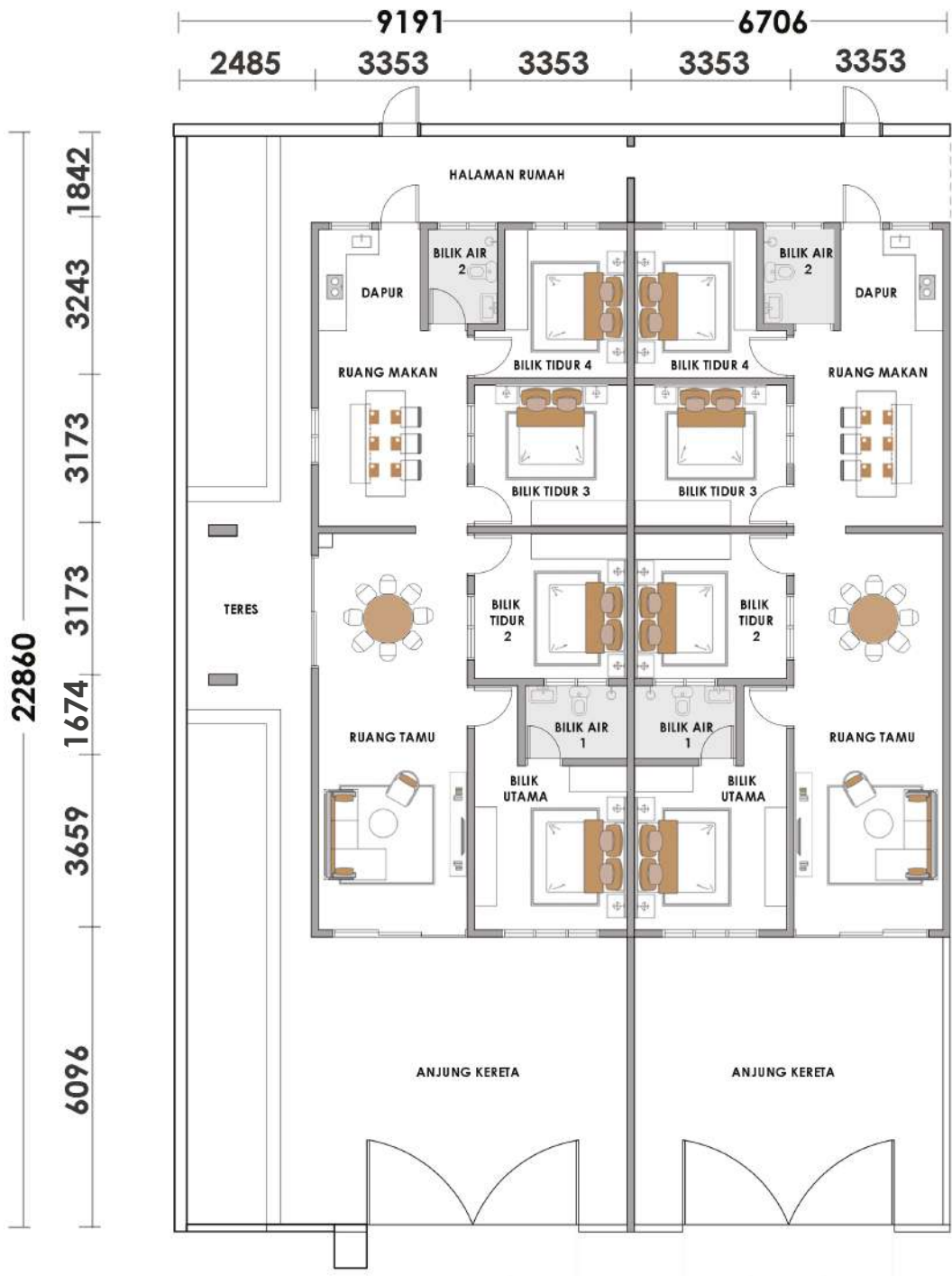
HAKMILIK KEKAL

PELAN LOKASI

TAMAN KOBAT RESIDENSI 2

Lorong IM 15/1,
Jalan Kuantan-sungai Lembang,
Mukim Kuala Kuantan,
Daerah Kuantan,
Pahang Darul Makmur





PELAN LANTAI

JENIS
A

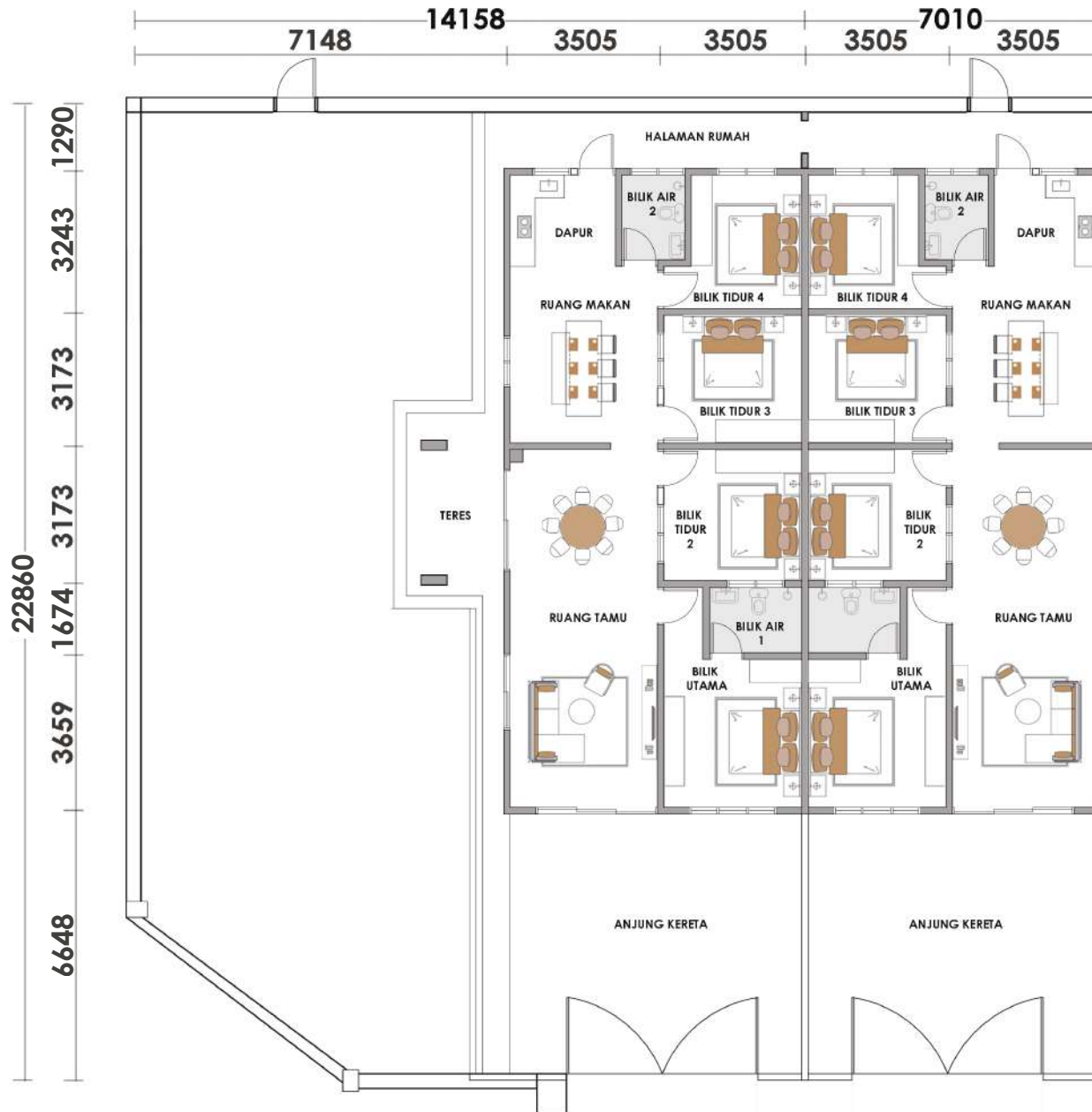
Harga Minima
RM 313,000.00

Harga Maksima
RM 390,000.00

18 Unit

PELAN LANTAI

JENIS B



Harga Minima
RM 325,000.00

Harga Maksima
RM 415,000.00

14 Unit



Rumah Gaya Hidup Satu Tingkat

Dengan susun atur moden dan menarik, Taman Kobat Residensi 2 dibina untuk keseimbangan yang sesuai untuk kehidupan berbilang generasi.



RUANG TAMU

**Ruang yang lebih
besar untuk kenyamanan
yang lebih besar.**

Ruang tamu yang luas adalah nadi
kediaman anda. Terdapat banyak ruang
untuk seluruh keluarga berkumpul dan
menikmati satu sama lain.



BILIK TIDUR UTAMA

**Mimpi indah
diperbuat
daripada ini**

Bilik tidur utama direka sebagai tempat perlindungan peribadi; ruang di mana anda boleh bersara pada akhir hari yang panjang, penuh dengan keselesaan mewah.

Menawarkan semua keselesaan di rumah, di sinilah anda akan menemui semua yang anda perlukan untuk kehidupan yang lebih tenang dan lebih baik.

SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka konkrit tetulang	Pemasangan Alat-alat	: Tandas duduk	2 unit	
Bumbung	: Genting Simen		Basin	2 unit	
Siling	: Simen berlepa atau kepingan leper tanpa asbestos		Pancuran	2 unit	
Dinding	: Bata-bata tanah liat / belepang untuk semua dinding	Pemasangan Elektrik	: Mata lampu siling	15 unit	
Tingkap	: Berbingkai aluminium		Mata kuasa 13 amp	11 unit	
Pintu	: Pintu rata papan lapis, pintu aluminium bergelungsur dan pintu PVC	Cat	: Cat bermutu	Mata kipas siling	5 unit
Pertukangan Besi	: Set Kunci berkualiti	Pagar	: Dawai rangka setinggi 1500mm	pintu pagar besi masuk dengan tiang besi	
Hiasan Dinding	: Dapur dan bilik air - Jubin seramik setinggi 1500mm Lain-lain lepaan simen				
Kemasan Lantai	: Dapur dan bilik air - Jubin seramik Ruang tamu, Ruang makan, Bilik - Jubin seramik Lain-lain lepaan simen				

No.Lesen Pemaju : 904/02-2026/0045(A) Tempoh Sah Lesen : 05/02/2023 - 04/02/2026 No.Permit Iklan : [REDACTED] Tempoh Sah Permit : [REDACTED]
Tarikh Jangka Siap : Jun 2025 18 Unit Rumah Teres 1 Tingkat Jenis A : RM 313,000.00 – RM 390,000.00 14 Unit Rumah Teres 4 Tingkat Jenis B : RM 325,000.00 – RM 445,000.00
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Bandaraya Kuantan No. Ruj. Pelan Bangunan : (12) dlm.MBK/R/B:PB/74/2022-D
Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal Bebanan Tanah : Tiada Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tiada
Nama Arkitek : CWLOCK Architect No.1, Jalan SP 1/16 Saujana Puchong, 47100 Puchong, 47100 Puchong Selangor Darul Ehsan Nama Jurutera : IR.H.L.Yong A91, 1st.FL., Jln.Hj.Ahmad, 25300 Kuantan Pahang Darul Makmur
Nama Pemaju Perumahan : OW Construction Sdn. Bhd. Lot 23, Jalan Industri Samambu 1, 25350 Kuantan, Pahang Darul Makmur

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA